

Ordination | Zu- und Umbau

Projektzusammenfassung | Dezember 2016

ORDINATION DR. S | Graz 2011

Das ehemals als Bürogebäude für eine Werbe- und Grafikagentur genutzte Wohngebäude wird in eine Ordination im Erdgeschoss mit privater Wohnung im Obergeschoss umgewidmet bzw. umgebaut.

Im Inneren kommt es zu zahlreichen Umstrukturierungen, Abbrucharbeiten und Umbauten. Südseitig wird die bestehende Terrasse mit einem Anbau geschlossen, welcher als Anmeldung und Empfangsraum dient. Die vorgesetzte Loggia betont den neuen Eingangsbereich zur Ordination, der Zugang selbst ist nun barrierefrei. Seitlich des neuen Anbaus befindet sich eine Flugdachkonstruktion mit einem geschützten Zugang zum Eingang der Privatwohnung des Arztes.

Die westseitigen Außenanlagen werden neu organisiert. Mittels Einbahnregelung und zusätzlicher Ausfahrt entstehen acht Parkplätze für Patienten und Angestellte, einer davon für Rollstuhlfahrer. Zwei Werbepylonen sowie die neu gestaltete Einfriedung runden die Neugestaltung der Arztpraxis ab.

- | Bauherr: privat Graz
- | Planung: CHRISTIAN THOMANN | *architects*
- | Nutzfläche: 390 m² NF inkl. Untergeschoss
- | Bruttogrundrissfläche: 475 m² BGF
- | Bruttorauminhalt: 1.500 m³ BRI
- | Planungsbeginn: Jänner 2011
- | Bauzeit: April bis Oktober 2012
- | Fertigstellung: Dezember 2012

